



A poucos passos da praia.  
Um projeto que une natureza, conforto e preço.

Cambury

Serviço de praia para seus condôminos

A 10 min. da Baleia de stand up

Gastronomia renomada: Ogan, Manacá, Acqua e Azul Marinho

Localizado em uma das praias mais desejadas do litoral norte paulista, o **Residencial Cambury 5** fica entre o exuberante verde da Mata Atlântica e os diversos tons de azul do mar de São Sebastião, a apenas 165 km de São Paulo pela rodovia Rio-Santos e suas belíssimas paisagens. O refúgio perfeito para você.

VALORES DA REGIÃO\*

Casas de alto padrão de 200 a 250 m<sup>2</sup> Próximas à orla, preços a partir de:

Juquehy	R\$ 9.500/m <sup>2</sup>
Baleia	R\$ 13.500/m <sup>2</sup>
<b>Camburi</b>	<b>R\$ 7.000/m<sup>2</sup></b>
Maresias	R\$ 15.000/m <sup>2</sup>

\*APURAÇÃO MÉDIA DE VALORES DA REGIÃO ENCONTRADOS EM SITES IMOBILIÁRIOS.

MAPA FORA DE ESCALA

Visite Casa Decorada: Al. Patriarca Antonio José Marques, 1.120  
Rio-Santos Km 167 • Camburi • São Sebastião • Estrada do Camburi, 2.688

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CIPEL

INTERMEDIÇÃO:

Abyara  
BrazilBrokers  
www.abypara.com.br

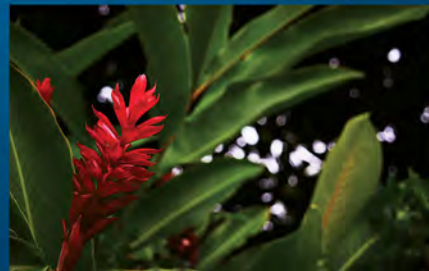
(13) 3131-2200 | cambury5.com.br  
GPS 29°53' 40.90"N 81°18' 52.26"W

CIPEL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PESSINE LTDA. EM PARCERIA COM A RLU SANTOS ARQUITETURA LTDA. PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO PELA PREFEITURA SOB O NÚMERO 0352014 REGISTRADO NO IT DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO | SP. INTERMEDIÇÃO: CENTRAL DE ATENDIMENTO ABYARA BROKERS; DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, NO ESTADO DE SÃO PAULO SOB OS NÚMEROS 002091 E 1400203. CONSTRUÇÃO SOB OS NÚMEROS 342801 E 038204. HABITE-SE RUA ALEXANDRE HERCULANO, 971 (8º ANDAR) | CEP 10260-031 | SANTOS | SP | CRIE: 20.363-1 | TEL: (01) 3131-2200 - WWW.ABYARA.COM.BR | DIARIAMENTE 1350 EM FEV/2018.



P  
rivilegiado por natureza.

*Cambury*  
S



Impresso

A poucos passos da praia.  
Um projeto que une natureza, conforto e preço.



FOTO DA ALAMEDA DO EMPREENDIMENTO

### CASAS PRONTAS PARA MORAR

4 suítes | 200 m<sup>2</sup> privativos | 3 vagas + 1 vaga de visitante | Piscina e Churrasqueira privadas | Depósito individual | Escritura definitiva



QUINTAL COM PISCINA



CHURRASQUEIRA

A poucos passos da praia.  
Um projeto que une natureza, conforto e preço.



VISTA DAS PRAIAS DE CAMBURIZINHO E CAMBURI



Serviço de praia para seus condôminos



A 10 min. da Baleia de stand up



Gastronomia renomada: Ogan, Manacá, Acqua e Azul Marinho



Localizado em uma das praias mais desejadas do litoral norte paulista, o **Residencial Cambury 5** fica entre o exuberante verde da Mata Atlântica e os diversos tons de azul do mar de São Sebastião, a apenas 165 km de São Paulo pela rodovia Rio-Santos e suas belíssimas paisagens. O refúgio perfeito para você.

### VALORES DA REGIÃO\*

Casas de alto padrão de 200 a 250 m<sup>2</sup>

→ próximas à orla, preços a partir de:

Juquehy	R\$ 9.500 / m <sup>2</sup>
Baleia	R\$ 13.500 / m <sup>2</sup>
<b>Camburi</b>	<b>R\$ 7.000 / m<sup>2</sup></b>
Maresias	R\$ 15.000 / m <sup>2</sup>



MAPA FORA DE ESCALA

\*APURAÇÃO MÉDIA DE VALORES DA REGIÃO ENCONTRADOS EM SITES IMOBILIÁRIOS.

Visite Casa Decorada: **Al. Patriarca Antonio José Marques, 1.120**

Rio-Santos Km 167 • Camburi • São Sebastião • *(Av. Olga Estrada do Camburi, 2.688)*



(13) 3131-2200 | [cambury5.com.br](http://cambury5.com.br)

GPS 29°53' 40.90"N 81°18' 52.26"W

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INTERMEDIACÃO:



CIPEL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PESSINE LTDA., EM PARCERIA COM A RUI SANTOS ARQUITETURA LTDA. PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO PELA PREFEITURA SOB O NÚMERO 035/2014 REGISTRADO NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO | SP. INTERMEDIACÃO: CENTRAL DE ATENDIMENTO ABYARA BROKERS: DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO, NO ESTADO DE SÃO PAULO SOB OS NÚMEROS 6929/11 E 14002/13, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SOB OS NÚMEROS 342/2011 E 031/2014. HABITE-SE RUA ALEXANDRE HERCULANO, 197 | 8º ANDAR | CEP 11050-031 | SANTOS | SP | BRASIL | CRECI: 20.363-J. TEL: (13) 3131-2200 - WWW.ABYARA.COM.BR | DIARIAMENTE ATÉ AS 21H. IMPRESSO EM FEV/2015..